

電力広域の運営推進機関  
第一事務所清掃管理等業務委託  
入札説明書

電力広域の運営推進機関

2024年10月

## 1. 件名

電力広域的運営推進機関 第一事務所清掃管理等業務委託

## 2. 調達方式

一般競争入札（最低価格落札方式）で行う。

### 2.1 入札資格

- (1) 令和4・5・6年度の競争参加資格（全省庁統一資格）において、「役務の提供等」に等級「C」以上の格付けをされており、関東・甲信越地域の資格を有する者であること。
- (2) 入札説明会に参加した者であること。
- (3) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札資格停止若しくは営業停止を受けていない者であること。
- (4) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (5) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（但し、会社更生法に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者で、手続開始の決定後、競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）。
- (7) 自己、自社若しくはその役員等（注1）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に定める暴力団、暴力団員又はその他反社会的勢力（注2）でない者であること。  
（注1）取締役、監査役、執行役、支店長、理事等、その他経営に実質的に関与している者。  
（注2）暴力団準構成員、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者等、その他これに準じる者。
- (8) 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）に定めるところの破壊的団体及びその構成員でない者であること。

### 2.2 入札説明会の実施

下記日時で入札説明会を実施する。入札を希望する者は参加すること。なお、入札に当たっては、本説明書及び入札仕様書の内容を承知のうえ入札すること。

- (1) 日 時：2024年11月7日（木）13時30分～（30分程度）
- (2) 参加資格：2.1の入札資格を満たす者
- (3) その他：

- ・入札を希望する事業者は必ず参加すること（不参加の場合は入札できないものとする）
- ・Web会議方式にて実施する。参加を希望する事業者は11月5日（火）12時までに「電力広域的運営推進機関 総務部会計室（契約担当）」まで事業者名、及び連絡先を記載のうえ、メールにて申し入れること。

なお、入札説明会までに通信状態の事前確認を実施する（別途連絡）。

メールアドレス：[keiyaku@occto.or.jp](mailto:keiyaku@occto.or.jp)

## 2.3入札仕様書別添 1～7 の交付

入札仕様書別添 1～7の「業務費内訳書 兼 作業基準書」の交付については、入札説明会時に行う。

## 2.4入札方法

2024年11月25日（月）15時必着で、以下の書類を郵送又は持参すること。

### (1) 提出書類

- 適合証明書
- 全省庁統一資格 資格審査結果通知書（写）
- 契約書（案）
- 見積書（別途封入すること）

※見積書には、入札仕様書別添 1～7の「業務費内訳書 兼 作業基準書」を添付すること。

### (2) 提出先

〒135-0061

東京都江東区豊洲六丁目2番15号

電力広域的運営推進機関 第一事務所清掃管理等業務委託 入札係

## 2.5 入札保証金及び契約保証金

免除

## 2.6 落札者の決定

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする最低価格落札方式\*とする。

※入札総額での最低価格とする。

## 2.7 落札結果の通知

2024年11月26日（火）までに、入札者に対して落札結果を通知する。

## 2.8 入札の無効

本公告に示した一般競争入札参加資格のいずれかを欠く者のした入札、提出資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 3. 契約期間

2024年12月21日（土）から2025年3月31日（月）まで

2025年4月1日（火）から2026年3月31日（火）まで

上記の2 期間に分けて契約を締結する

## 4. 対象建物

### (1) 建物名称

テプコ豊洲ビル

### (2) 所在地

東京都江東区豊洲六丁目2番15号

## 5. 清掃範囲

延床面積 地上2階 116m<sup>2</sup>  
地上3階 2,531m<sup>2</sup>

## 6. 検収及び支払方法

(1) 受注者は、業務報告書を提出するとともに1か月毎の請求を行うこと。請求書については、翌月10日迄（10日が土日祝日の場合は翌営業日迄）に提出すること。また、請求金額については、消費税額を加算した金額（1円未満切り捨て）とすること。

(2) 報告書及び請求書受領後、担当者の確認をもって検収し、月末までに支払う。

※検収及び支払方法の詳細については、受注者決定後、協議するものとする。

## 7. 支払条件

当月末締め翌月末払い（振込手数料は電力広域的運営推進機関の負担とする）

## 8. 見積条件

(1) 見積書には、日常清掃等（日常清掃、ゴミの収集・分別、空間除菌機の清掃）の内訳として、2024年12月21日から2025年3月31日までの料金、2025年4月1日から2026年3月31日までの合計料金を記載すること。

また、定期清掃は、床・ガラス窓枠サッシ・階段室壁面・照明器具・電動ブラインドの清掃対象の合計料金を記載すること。内訳として、4月、10月の合計料金を記載すること。

(2) 見積書には入札金額の総額（税込）を必ず記載すること。また、内訳として、2024年12月21日から2025年3月31日までの金額（税込）、2025年4月1日から2026年3月31日までの金額（税込）を記載すること。

上記(1)、(2)をまとめると、下表のとおり。

（単位：税込円）

入札金額総額	—	2024年12月21日～2026年3月31日	××××円
清掃区分内訳	日常清掃	2024年12月21日～2025年3月31日	××××円
	//	2025年4月1日～2026年3月31日	××××円
	定期清掃	2025年4月	××××円
	//	2025年10月	××××円
契約期間内訳	—	2024年12月21日～2025年3月31日	××××円
	—	2025年4月1日～2026年3月31日	××××円

(3) 見積書には記名押印のうえ提出すること。

(4) 見積金額には、衛生消耗品、来所者及び職員が使用する消耗品に要する経費を除いた本業務に関する一切の諸経費を含めること。

## 9. 秘密保持及び個人情報の保護

本業務に際して知り得た電力広域的運営推進機関の業務上、技術上の秘密及び情報（個人に関する情報含む）を第三者に漏えいしないこと。

## 10. 特記事項

(1) 本説明書に記載されている事項について不明な点は、2024年11月8日(金)15時までに下記問い合わせ先へ電子メールにて問い合わせることとする。問い合わせへの回答は、2024年11月14日(木)までに電力広域的運営推進機関ウェブサイトの本入札公告上に開示する。

- ・電力広域的運営推進機関 総務部会計室(契約担当)

- ・問い合わせ先：[keiyaku@occto.or.jp](mailto:keiyaku@occto.or.jp)

- ・ウェブサイト：トップ > 調達情報

(2) 本説明書に記載のない事項及び疑義については、協議のうえ決定することとする。

(3) 本入札結果については、落札者との契約締結後、原則として、契約相手方、契約締結日及び契約金額等の契約の概要を公表することとする。

以上