

電力広域的運営推進機関

第二事務所の

PM業務，設計・監理業務，

什器購入設置，AVシステム工事

入札説明書

電力広域的運営推進機関

2021年11月

1. 件名

電力広域的運営推進機関第二事務所のPM業務，設計・監理業務，什器購入設置，AVシステム工事

2. 目的

電力広域的運営推進機関第二事務所の運用開始に先立ち，以下を実施するもの。

- (1) PM業務：プロジェクト企画，基本計画，基本設計，実施設計，施工管理，運用開始，アフターフォローを目的とした業務
- (2) 設計・監理業務：プログラミング業務，基本設計・実施設計業務，基本的な法規上の確認業務，設計監理業務，調達サポート業務，プロジェクト推進に必要な会議体への参加，B工事設計・施工者との協議，C工事設計・施工者との協議を目的とした業務
- (3) 什器購入設置：設計・監理業務に基づき作成した設計図に基づき，什器を購入し設置するもの
- (4) AVシステム工事：設計・監理業務に基づき作成した設計図に基づき，AV機器（システム）を購入し設置するもの

3. 調達方式

一般競争入札（総合評価落札方式）で行う。

3-1. 入札資格

- (1) 建設業法第27条の29に定める建設工事に係る総合評定値の通知を受けている単体企業のもので，次の要件を満たしていること。なお，総合評定値の審査基準日は，入札締切日の1年7ヶ月前までとし，かつ最新のものであること（経営規模等評価結果通知書総合評価値通知書）。
 - ・総合評定値の工事種別：建築一式
 - ・総合評定値：1000点以上
- (2) 東京都内に建設業法上の本店，支店又は営業所を有すること（建設業許可証明書等）。
- (3) 国土交通省関東地方整備局又は東京都から指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 平成31・32・33年度又は令和01・02・03年度の競争参加資格（全省庁統一資格）において，「役務の提供等」に等級「A」以上の格付けをされており，関東・甲信越地域の資格を有する者であること（資格審査結果通知書（全省庁統一資格））。
- (5) 一級建築士の資格を有すること。
- (6) 提案の内容が建設業法上の「内装仕上工事」に該当する場合は，その資格を有すること。
- (7) 入札説明会に参加した者であること。
- (8) 「機密保持に関する誓約書」の内容に合意し提出した者であること。
- (9) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札資格停止若しくは営業停止を受けていない者であること。
- (10) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条の規定に該当しない者であること。なお，未成年者，被保佐人又は被補助人であって，契約締結のために必要な同意を得ている者は，同条中，特別の理由がある場合に該当する。
- (11) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (12) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事

再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（但し、会社更生法に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者で、手続開始の決定後、競争参加資格の再認定を受けている者を除く）。

- (13) 自己、自社若しくはその役員等（注 1）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条に定める暴力団、暴力団員又はその他反社会的勢力（注 2）でない者であること。

（注 1）取締役、監査役、執行役、支店長、理事等、その他経営に実質的に関与している者。

（注 2）暴力団準構成員、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者、暴力団員でなくなった時から 5 年を経過しない者等、その他これに準じる者。

- (14) 破壊活動防止法に定めるところの破壊的団体およびその構成員でない者であること。

3-2. 入札説明会の実施

下記日時で入札説明会を実施する。入札説明会への参加が入札の必要条件となるため、入札を希望する者は、必ず参加すること。

(1) 日 時：2021 年 11 月 15 日（月）13 時 30 分～（90 分程度を予定）

(2) 場 所：電力広域的運営推進機関（東京都江東区豊洲 6-2-15）

(3) 参加資格：「3-1. 入札資格」及び「3-4. 提案者募集期間」を満たす者

(4) その他：

- ・入札を希望する事業者は必ず参加すること（不参加の場合は入札できないものとする）。

- ・新型コロナウイルス感染防止により、Web 会議方式にて実施する。参加を希望する事業者は 2021 年 11 月 12 日（金）15 時までに「電力広域的運営推進機関 契約担当」まで事業者名、及び連絡先を記載のうえ、メールにて申入れること。

なお、入札説明会までに通信状態の事前確認を実施する（別途連絡）。

メールアドレス：keiyaku@occto.or.jp

3-3. 入札仕様書等の交付

入札仕様書及び同書添付資料については、3-4. 提案者募集期間に定める必要書類の確認ができ次第、交付を行う。ただし、第二事務所図面等については入札説明会終了後に交付を行う予定であり、別途「機密保持に関する誓約書」の提出が必要となるため、内容を確認のうえ、合意した入札説明会参加者については提出すること（提出期限は 2022 年 11 月 18 日（木）17 時までとする）。

なお、第二事務所図面等を第三者に開示したい場合には、事前に当機関の承諾を要することを必須とする。入札参加者は承諾確認時において、当機関に対し①第三者の企業情報、②入札参加者との関係性、③開示利用目的、④開示する第二事務所図面、⑤その他当機関からの指示内容に基づくものを報告すること。

当機関より承諾を得たのちに、第三者は当機関に対し「機密保持に関する誓約書」を提出すること。また、その際に、当機関は入札参加者を介し第三者に対し、必要に応じ 3-1. 入札資格の資格要件を満たしているか確認すべく「適合証明書」の提出を指示する可能性があることに留意すること。

その他、当機関は入札参加者を介し第三者に対し、提出資料の内容等について個別に

確認する可能性があることから、入札参加者は第三者に対しその旨を必ず伝えること。

そのうえで、入札説明会時に交付した入札説明会時交付資料については、入札参加者及び第三者全てにおいて入札締切日後に各自で必ず廃棄し、廃棄後に当機関へ報告すること（落札者については、入札説明会時交付資料のほか、別途資料を交付する予定であり、新たに「機密保持に関する誓約書」を提出させる予定）。

3-4. 提案者募集期間

本入札に参加を希望する者は、2021年11月11日（木）15時必着で以下の要領で必要書類を提出すること。

(1) 必要書類

- ・参加表明書（様式は任意とするが、参加会社名を必ず記載すること）
- ・入札資格確認書類（3-1の（1）、（2）及び（4）を確認できるもの）

(2) 提出先：

〒135-0061 東京都江東区豊洲6-2-15

電力広域的運営推進機関 設計・監理業務、PM業務、什器購入設置、AVシステム工事入札係

3-5. 見積条件

- ・見積書には内訳（①PM業務、②設計・監理業務、③什器購入設置、④AVシステム工事）を必ず添付すること。
- ・見積書の内訳には金額を記載すること。また、消費税相当額が分かるように記載すること。
- ・見積書の内訳ごとに以下の詳細を必ず記載すること。
 - ①PM業務：作業項目、基準単価、日数、単位、合計金額、拠点、常駐可否、主な業務内容
 - ②設計・監理業務：作業項目、基準単価、日数、単位、合計金額、拠点、常駐可否、主な業務内容
 - ③什器購入設置：製造業者（自社の場合は除く。ただし備考欄にその旨を必ず記載すること）、型式、数量、単位、定価（OPEN価格の場合はOPENと記載）、販売単価
 - ④AVシステム工事：製造業者（自社の場合は除く。ただし備考欄にその旨を必ず記載すること）、型式、数量、単位、定価（OPEN価格の場合はOPENと記載）、販売単価
- ・見積書には入札金額の総額（税込）を必ず記載すること。また、消費税相当額が分かるように記載すること。
- ・見積書には記名押印のうえ提出すること。
- ・見積金額には本契約の履行に関して必要な一切の費用を含めること。ただし、養生費、警備費及び駐車場料金は見積書には含めず、応札者の負担とすること。

3-6. 契約書条件

- ・契約書案の記載事項について、以下は必ず記載すること。
 - ①契約の目的
 - ②契約金額
 - ③履行期限
 - ④契約保証金に関する事項
 - ⑤契約履行の場所

- ⑥契約代金の支払い又は受領の時期及び方法
- ⑦監督及び検査
- ⑧履行の遅滞その他債務の不履行の場合における遅延利息、違約金その他損害金
- ⑨危険負担
- ⑩契約不適合責任
- ⑪契約に関する紛争の解決方法
- ⑫その他必要な事項

3-7. 入札（提案書・見積書提出）期限

提案書等について、2021年12月3日（金）15時必着で以下の要領で提出すること。

（1）提出書類

- ・提案書（原本1部，写し6部）
- ・提案書を収めた電子ファイル（PDF等）を保存した電子媒体（DVD-R）
- ・見積書（提案書とは別に封入すること）
- ・適合証明書
- ・契約書案

（2）提出先：

〒135-0061 東京都江東区豊洲 6-2-15
電力広域的運営推進機関 PM業務，設計・監理業務，什器購入設置，
AVシステム工事入札係

3-8. プレゼンテーション日時

提案書等の提出後，入札参加者からの提案に係るプレゼンテーションを以下の要領で実施する。

（1）日時

2021年12月6日（月）予定

時間，場所，方法については，本機関より入札者に別途連絡の上調整

（2）時間

1社あたり80分程度を予定（質疑含む）。

3-9. 入札保証金及び契約保証金

免除

3-10. 落札者の決定

予定価格の制限の範囲内で，当機関が定める総合評価の方法をもって落札者を定めるものとする。ただし，落札者となるべき者の入札価格によっては，その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき，又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは，予定価格の範囲内の価格をもって入札をした他の者のうち，評価の最も高い者を落札者とする可能性がある。

3-11. 入札の無効

次の各号の一に該当する入札は，無効とする。

（1）「3-1入札資格」に示した競争参加資格のない者による入札

（2）記名押印（外国人又は外国法人にあっては，本人又は代表者の署名をもってかえることができる。）を欠く入札

- (3) 金額を訂正した入札
- (4) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
- (5) 明らかに連合によると認められる入札
- (6) 提案書が電力広域的運営推進機関の審査の結果採用されなかった入札
- (7) 入札書提出期限までに到着しない入札
- (8) 機密保持に関する誓約書の内容に違反した入札
- (9) その他入札に関する条件に違反した入札

3-12. 落札結果の通知

2021年12月8日(水)までに、入札者に対して落札結果を通知する。

4. 契約期間

2021年12月下旬(契約締結次第)～2022年7月31日

5. 施工場所

東京都千代田区丸の内1-9-2 グラントウキョウサウスタワー7階

6. 検収条件

現地確認および業務報告書(成果物)の検査合格をもって検収とする。

7. 支払条件

原則は検収後払い

※ただし、2021年度分として2022年3月末の支払い、残金を工事検収後の検査後翌月末までの支払いとする。

8. その他

- (1) 本仕様書に記載されている事項について不明な点は、2021年11月18日(木)17時までに下記問い合わせ先へ、電子メールで問い合わせることとする。問い合わせへの回答は、2021年11月22日(月)を目途に電力広域的運営推進機関ウェブサイトの本入札公告上に開示する。
 - ・電力広域的運営推進機関 総務部会計室(契約担当)
 - ・問い合わせ先: keiyaku@occto.or.jp
 - ・ウェブサイト: トップ > 調達情報
- (2) 本仕様書に記載のない事項及び疑義については、協議のうえ決定することとする。
- (3) 本入札結果については、落札者との契約締結後、原則として、契約相手方、契約締結日及び契約金額等の契約の概要を公表することとする。

以 上