

電力広域的運営推進機関の
第二事務所の賃貸借

入札説明書

電力広域的運営推進機関

電力広域的運営推進機関の「電力広域的運営推進機関の第二事務所の賃貸借」に係る公示公告（2021年3月31日付け公示）に基づく公示については、下記に定めるところによる。

1. 入札を実施する事項

- (1) 件名 電力広域的運営推進機関の第二事務所の賃貸借
- (2) 調達方法 一般競争入札（総合評価落札方式）
- (3) 履行期限 別紙入札仕様書のとおり。
- (4) 納入場所 別紙入札仕様書のとおり。

2. 入札

2. 1 入札資格

- (1) 平成31・32・33年度又は令和01・02・03年度の競争参加資格（全省庁統一資格）において、「役務の提供等」に等級「A」以上の格付けをされており、関東・甲信越地域の資格を有する者であること。
- (2) 各省各庁から指名停止又は一般競争入札資格停止若しくは営業停止を受けていない者であること。
- (3) 入札説明会に参加した者であること。
- (4) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条の規定に該当しない者であること。
- (5) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと（但し、会社更生法に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者で、手続開始の決定後、競争参加資格の再認定を受けている者を除く）。
- (7) 自己、自社若しくはその役員等（注1）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に定める暴力団、暴力団員又はその他反社会的勢力（注2）でない者であること。
（注1）取締役、監査役、執行役、支店長、理事等、その他経営に実質的に関与している者。
（注2）暴力団準構成員、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者等、その他これに準じる者。
- (8) 破壊活動防止法に定めるところの破壊的団体およびその構成員でない者であること。
- (9) 当該建物の所有者または所有者から委託を受けた宅地建物取引業者であること。

2. 2 入札説明会の実施

下記日時で入札説明会を実施する。入札を希望する者は参加すること。なお、入札に当たっては、本説明書の内容を承知のうえ入札すること。

- (1) 日時：2021年4月9日（金）13時30分～（60分程度を予定）
- (2) 場所：電力広域的運営推進機関（東京都江東区豊洲6-2-15）
- (3) 参加資格：「2. 入札資格」を満たす者
- (4) その他：
 - ・入札を希望する事業者は必ず参加すること（不参加の場合は入札できないものとする）
 - ・新型コロナウイルス感染防止により、Web会議方式にて実施する。参加を希望する事業者は4月7日（水）12時までに「電力広域的運営推進機関 契約担当」まで事業者名、及び連絡先を記載のうえ、メールにて申入れること。なお、入札説明会までに通信状態の事前確認を実施する（別途連絡）。
メールアドレス：keiyaku@occto.or.jp

2. 3 入札方法

2021年4月23日（金）15時必着で、以下の書類を郵送または持参すること。

- (1) 提出書類：
 - ・提案書6部

- 上記を取めた電子ファイル（PDF等）を保存した電子媒体（DVD-R）等
 - ・見積書（別途密閉すること）
 - ・賃料に関する説明書
 - ・要件の適合性に関する説明書
 - ・全省庁統一資格 資格審査結果通知書（写）
 - ・賃貸借契約書（案）
 - ・適合証明書
 - ・応募者は受任業者の場合は、当該建物所有者が発行した委任状
- (2) 提出先：〒135-0061 東京都江東区豊洲6-2-15
電力広域的運営推進機関 第二事務所賃貸借 入札係

2. 4 技術審査のプレゼンテーションの日時および場所

2021年4月27日（火）予定

時間、場所、方法については、本機関より入札者に別途連絡の上調整

2. 5 入札保証金及び契約保証金

免除

2. 6 入札者の決定

本機関が設定する予定価格の制限の範囲内で、入札説明書で指定する要求事項のうち、必須とした項目の最低限の要求をすべて満たしている提案をした入札者の中から、総合評価の方法をもって落札者を定めるものとする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の範囲内の価格をもって入札をした他の者のうち、評価の最も高い者を落札者とすることがある。なお、開札をした場合において、各人の入札のうち予定価格の制限に達した価格の入札が無い場合は、各人に連絡の上、後日、再度入札を行う。

2. 7 結果の通知

2021年5月13日（木）までに、入札参加者に対して結果を通知する。

2. 8 入札の無効

次の各号の一に該当する入札は、無効とする。

- (1) 「2. 1 入札資格」に示した競争参加資格のない者による入札
- (2) 記名押印（外国人又は外国法人にあっては、本人又は代表者の署名をもってかえることができる。）を欠く入札
- (3) 金額を訂正した入札
- (4) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
- (5) 明らかに連合によると認められる入札
- (6) 提案書が電力広域的運営推進機関の審査の結果採用されなかった入札
- (7) 入札書提出期限までに到着しない入札
- (8) その他入札に関する条件に違反した入札

3. 契約期間

契約締結日より10年とする。

（予定：2021年6月16日（水）～2031年6月15日（日））

4. 支払条件

- (1) 敷金：契約締結時一括払い。
- (2) 賃料：毎月末日までに翌月分の支払い。
- (3) 共益費：毎月末日までに翌月分の支払い。

5. 見積条件

- ・見積書には月額料金を記載して提出すること。
- ・見積書には入札金額の総額（税込）を必ず記載すること。また、消費税相当額が分かるように記載すること。
- ・見積書には記名押印のうえ提出すること。
- ・見積金額には本契約の履行に関して必要な一切の費用を含めること。

6. 秘密保持及び個人情報の保護

本業務に際して知り得た電力広域的運営推進機関の業務上、技術上の秘密及び情報（個人に関する情報含む）を第三者に漏えいしないこと。

7. その他

- （1）入札参加者は、提出した証明書等について説明を求められた場合は、自己の責任において速やかに書面をもって説明しなければならない。
- （2）手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- （3）本説明書及び仕様書に記載されている事項について不明な点は、2021年4月12日（月）17時までに下記問い合わせ先へ電子メールで問い合わせることとする。問い合わせへの回答は、2021年4月14日（水）までに電力広域的運営推進機関ウェブサイトの本公告上に開示する。
 - ・電力広域的運営推進機関 総務部経理グループ（契約担当）
 - ・問い合わせ先：keiyaku@occto.or.jp
 - ・ウェブサイト：トップ > 調達情報

以上