

電力広域的運営推進機関
第一事務所オフィスチェア買替
入札仕様書

電力広域的運営推進機関

2026 年 9 月

目次

1. 件名	2
2. 履行場所	2
3. 適用範囲	2
4. 購入の目的	2
5. 納入期限	2
6. 搬入・据付調整等作業実施日・時間	2
7. 作業内容	2
8. 作業分担	7
9. 建物への保護	8
10. 作業条件	8
11. 受注者の提出物	8
12. 購入代金の支払い条件	8
13. 損害賠償責任の所在	8
14. その他	9

1. 件名

電力広域的運営推進機関 第一事務所オフィスチェア買替

2. 履行場所

電力広域的運営推進機関 第一事務所（東京都江東区豊洲 6 丁目 2 番 15 号テブコ豊洲ビル 3 階）

3. 適用範囲

本仕様書は、上記 1. において購入するオフィスチェアの設置及びそれに付随する調整業務に対し、適用する。なお、本仕様書に関して、疑義がある場合に別途発注者（以下、「本機関」と表記。）と協議することとする。

4. 購入の目的

既存のオフィスチェアは購入から 11 年が経過しており、経年劣化により快適性及び安全性の低下が懸念されるため、第一事務所内の執務環境改善を目的として、オフィスチェアの買い替えを行う。

5. 納入期限

（自）2027 年 1 月 16 日（土）～（至）2027 年 2 月 21 日（日）

6. 搬入・据付調整等作業実施日・時間

土日の 9 時～18 時とする。

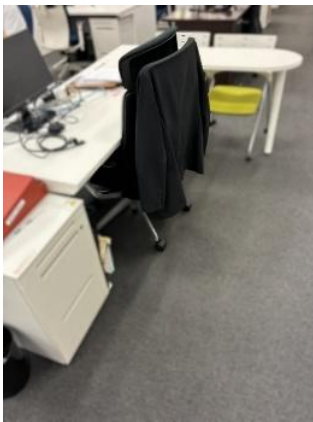
7. 作業内容

第一事務所の指定した場所に新しいオフィスチェアを設置し、現在使用しているオフィスチェア(9 頁 7-2.撤去品)を本機関の外周駐車場仮置き場まで搬出すること。

7-1. 購入品

下記の条件を満たす椅子と同等品又は、同等品以上とする。また、全てのオフィスチェアに共通する仕様として、『オフィス家具－製品安全基準のガイドライン』に準拠していること、グリーン購入法に適合していることを条件とする。

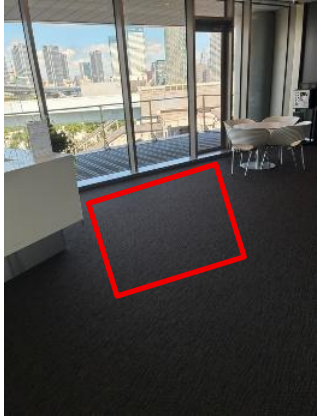
<①執務エリア>

脚数	仕様		備考
8	項目	仕様	■設置環境  デスク高さ 720mm ■現在の椅子 メーカー：イトーキ 品名：エピオスチェア 型番：不明 
	メーカー	不問	
	参考品名	アクト 2 (イトーキ)	
	参考型番	KJ427PSXGNC3T6	
	外形寸法	幅 650~710mm 奥行き 610~700mm 高さ 1,100~1,400mm 座面高さ 420~565mm	
	背もたれ	ハイバック	
	張地	エラストマー、メッシュ等、通気性を有するもの	
	座面	快適性及び耐久性を有するもの	
	肘掛け	調整可能な肘掛け付き	
	座面高さ調整機能	上下調整機能付き	
	座面調整機能	座面奥行調整機能付き	
	腰部支持機能	腰部支持機能を有すること	
	昇降機能	ガスシリンダー式	
	リクライニング機能	シンクロロッキング等の背座連動機能	
	脚部	5 本脚	
	キャスター	ナイロン双輪キャスター	
	カラー	グレー系、ブラック系	
	その他	背面に衣類を掛けられるハンガーを有すること ヘッドサポートを有すること 上位職用	

<①執務エリア> 及び <②秘書席>

脚数	仕様		備考
212	項目	仕様	■設置環境  デスク高さ 720mm ■現在の椅子 メーカー：イトーキ 品名：フルゴチェア 型番：KF437GBHM 
	メーカー	不問	
	参考品名	アクト 2 (イトーキ)	
	参考型番	KJ427PSHGNC3T6	
	外形寸法	幅 650~710mm 奥行き 610~700mm 高さ 950~1,100mm 座面高さ 420~565mm	
	背もたれ	ハイバック	
	張地	エラストマー、メッシュ等、通気性を有するもの	
	座面	快適性及び耐久性を有するもの	
	肘掛け	調整可能な肘掛け付き	
	座面高さ調整機能	上下調整機能付き	
	座面調整機能	座面奥行調整機能付き	
	腰部支持機能	腰部支持機能を有すること	
	昇降機能	ガスシリンダー式	
	リクライニング機能	シンクロロッキング等の背座連動機能	
	脚部	5 本脚	
	キャスター	ナイロン双輪キャスター	
	カラー	グレー系、ブラック系	
	その他	背面に衣類を掛けられるハンガーを有すること 一般職員用	

<③ロビー>

脚数	仕様		設置環境
1 式	項目	仕様	■設置環境 (A) 4 人掛け  (B) 1 人掛け×2 脚 
	メーカー	不問	
	参考品名	コボル	
	参考型番	(A) LRX-500C-025 (B) LRX-100C-025	
	外形寸法	(A) 幅 1,150~1,200mm 奥行き 1,150~1,200mm 高さ 420~450mm (B) 幅 580~600mm 奥行き 580~600mm 高さ 420~450mm	
	張地	布地張り	
	カラー	コーポレートカラーをイメージした青系。ただしメーカー標準色の範囲内とする。	
	その他	来客受付ロビーの待機用椅子として新設 6 人程度待機用椅子	

<④運転手控室>

脚数	仕様		設置環境
1	項目	仕様	■設置環境  ■現在のソファ メーカー：イトーキ 品名：ソフリット 型番：LHEP-13C-K3 
	メーカー	不問	
	参考品名	ソファベッド	
	参考型番	PDB-E501SB-09	
	外形寸法	幅 1,830~2,000mm 奥行 750~820mm 高さ 740~800mm 座面高さ 380~400mm	
	その他	普段はソファとして、仮眠時はベッドとして使用できること	

7-2. 撤去品

撤去対象となる椅子は、下記の椅子が大部分を占めるが、一部異なる種類も含まれる。

設置場所	脚数	仕様	参考写真
執務エリア	13	メーカー：イトーキ 品名：エピオスチェア 型番：不明	
執務エリア 秘書席	210	メーカー：イトーキ 品名：フルゴチェア 型番：KF437GBHM	
運転手控室	1	メーカー：イトーキ 品名：ソフリット 型番：LHEP-13C-K3	

8. 作業分担

本機関	受注者
ビル所有者への工事認可	搬出入通路、ELV 内、作業スペースの養生
駐車場の予約	調達・購入什器の発注、納品、組立、設置
業務用 ELV 利用申請	撤去品を本ビル 1 階の撤去品仮置き場へ移動
撤去品の指示・購入品設置場所の指示	-

9. 建物への保護

- (1) 搬入出を行う場所（ビル1階から3階事務所まで）までの経路60mに養生を施し、建造物の破損・傷をつけないこと。また、壁面部にテープ等を貼り付ける場合、塗装、壁紙への影響がないこと。
ELV 出入口養生(mm)：開口 1,800、奥行 1,500、出入口幅 1,000、出入口高さ 2,100、最大積載 1,150kg
- (2) 搬入出作業を終了後、養生の撤去及び清掃を実施すること。
- (3) 建造物への破損・傷等不具合が発生した場合は、速やかに本機関に連絡すること。

10. 作業条件

- (1) 作業に要する工具、器具類は、受注者にて用意すること。
- (2) 梱包、養生材料、作業残品は、受注者が持ち帰ること。
- (3) 作業に要する電気、水は、本機関が提供すること。
- (4) 受注者は、本機関内搬入出経路のトイレを使用すること。

11. 受注者の提出物

作業前	作業後
作業工程表	作業報告書（納入完了後、5営業日以内）
作業計画書	請求書（2027年3月8日迄）
作業員名簿・車両ナンバー	—
再委託承認申請書（本機関様式）※	—

※受注者が再委託を行う場合に提出

12. 購入代金の支払い条件

納入完了検収後、翌月末日支払い（振込手数料は本機関の負担）

13. 損害賠償責任の所在

受注者は、作業にあたって諸物品若しくは建造物の破損・紛失などの損害を与えた場合や、職員若しくは第三者に損害を与えた場合には、速やかにその損害の補償・賠償を行うこととし、本機関は一切責任を負わないものとする。ただし、本機関の責めに帰すべき事由においてはこの限りではない。

14. その他

本仕様書に定めのない事項が発生した場合の対応は、本機関と受注者双方で協議の上、決定する。

以上